

KAUPPAKIRJA

KH __.__.2026 § __

MYYJÄ

Rovaniemen kaupunki
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

1978283-1

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

**Noin 1600 neliömetrin suuruinen kiinteistö
698-402-56-15 PIKKUVASA.**

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä

KAUPPAHINTA

720,00 euroa

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin kaupan-tekopäivänä päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron, lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannukset.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupantekopäivänä päivättyihin kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasisitustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset**Paikka ja aika**

Rovaniemellä ____ . ____ 2026.

Myyjän, Rovaniemen kaupungin puolesta

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Juha Uurtamo
tontti-insinööri

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Ostaja

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan toimialajohtaja Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Juha Uurtamo sekä luovutuksensaajana _____, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä ____ . ____ 2026

Erja Hirvelä

Lapin maanmittaustoimiston
määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402712 / 102